

AANKOOPBELOFTE AANKOOP ONROEREND GOED

De ondergetekende(n) :

De heer en/of Mevrouw :

.....
.....
.....

Rechtspersoon

.....
.....

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....

Wonende of maatschappelijke zetel gelegen te

.....

Telefoonnummer/gsm/E-mail

.....

Burgerlijke staat

.....

Aan BTW onderworpen (zo ja, gelieve BTW nummer te noteren)

.....

Gekozen notaris in geval van verkoop

.....

Hierna de bieder genoemd,

Verklaart hierbij een vast en onherroepelijk bod te geven als koper van het pand hieronder beschreven pand :

Gemeente: 3090 Overijse.

Adres en postcode: Ringelberglaan 13.

Beschrijving van het pand: Villa gelegen op een perceel van negen are tweeëndertig centiare (09a 32ca), kadastraal geregistreerd onder sectie K nummer 85/P/19.

Stedenbouwkundig statuut van het pand: Woonhuis.

Elektriciteitscertificaat (conform of niet conform): Ja - Niet conform (de koper verklaart een kopie van dit certificaat te hebben ontvangen).

EPC-certificaat: Ja - EPC D (396 kWh/m² per jaar) - nummer: 20240930-0003392837-RES-1, uitgegeven op 30/09/2024 (de koper verklaart een kopie van dit certificaat te hebben ontvangen).

Asbestinventarisatetest: Ja - Attestnummer: 20241010-000285.000, uitgegeven op 10/10/2024 (de koper verklaart een kopie van dit certificaat te hebben ontvangen).

Waarover verklaart wordt dat de bieder alle administratieve informatie en alle nuttige documenten heeft mogen ontvangen.

Het pand werd hem getoond door het vastgoedkantoor By The Way - Real Estate Gallery SA.

De voorgestelde verkoopprijs aangeboden voor de verwerving van het pand, die verkocht wordt voor vrij en onbelast van alle privileges, hypotheke en welke lasten dan ook, in de staat dat deze zich nu bevindt, zonder meubels en accessoires, **zonder waarborg van oppervlakte noch voor verborgen gebreken en met uitzondering van de kosten, rechten, leveringsplicht en erelonen van de notariële verkoopakte bedraagt**

•euros (in cijfers)

•euros (en letters)

Een waarborg van 10% van de aankoopprijs zal door de kopende partij gestort worden op de rekening van instrumenterende notaris voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst, het resterende bedrag is te betalen bij ondertekening van authentieke akte. Indien de eigenaar verkoper zich zou verzetten tegen de ondertekening van de authentieke akte, voor welke reden dan ook, wordt het gestort bedrag integraal teruggestort aan de koper

Dit bod is geldig tot om 18h00 (GMT+1), **en kan niet éézijdig teruggetrokken worden door de bieder voor deze datum.**

Indien de eigenaar het bod in de periode hierboven vermeld, niet aanvaardt, wordt het bod als niet bestaande beschouwd. Er kunnen door de koper geen rechten worden ontleend indien de verkoper dit bod zou weigeren.

De mogelijke aanvaarding van dit bod zal **geldig** worden vermeld aan de bieder in de hierboven vermelde periode per:

Email op volgend adres :

.....

De bieder, zijnde volledig ingelicht omtrent het pand, wordt dit bod afgegeven zonder voorbehoud.

Bij aanvaarding van dit bod zal de overdracht van eigendom, risico's en effectief genot van het pand enkel plaatsvinden bij ondertekening van de authentieke akte.

Deze verkoop geschiedt zonder opschortende voorwaarde OF onder de opschortende voorwaarde* van het bekomen van een hypothecaire lening bij zijn bank ten bedrage van€ voor voorschreven eigendom binnen dagen na ondertekening van dit bod door de eigenaar, In geval van weigering zal de koper aan beide notarissen een schriftelijk bewijs bezorgen van 2 verschillende bankinstellingen.

Andere opschortende voorwaarde :

.....
.....
.....

(*) = schrappen wat niet van toepassing is.

Indien aanvaard, verbinden de partijen zich ertoe, hoofdelijk in voorkomend geval, om zo snel mogelijk een verkoopovereenkomst te ondertekenen.

Indien één van de partijen zijn verplichtingen niet zou nakomen zal de andere partij, 15 dagen na aanmaning gedaan door middel van een ter post aangetekende brief of een gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij de verkoop als nietig en ongedaan beschouwen en een bedrag van 7% van de verkoopprijs als forfaitaire schadevergoeding voor zicht te houden en bovendien een schadevergoeding te eisen voor al de gemaakte kosten behalve als de tegenpartij kan bewijzen dat zij meer schade zou geleden hebben. Hetzij de verkoop langs gerechtelijke weg te doen uitvoeren. Hierbij zal de partij die haar verplichtingen niet zou nakomen ook nog emolumenten verschuldigd zijn aan het vastgoedkantoor voor een bedrag van 3% van de geboden prijs.

Elke niet op de vervaldag betaalde som zal van rechtswege verhoogd worden met een interest van 8 % per jaar, tot op de datum van de algehele betaling, onverminderd alle andere rechten, rechtsmiddelen en rechtsvorderingen.

Na kennisgeving van de plichten en juridische en financiële gevolgen van zijn bod, verklaartieder dit bod te bevestigen.

Opgemaakt te (volledig adres) :

.....

Op (datum) :

Handtekening(en) van alle bidders, voorafgegaan door de vermelding "gelezen en goedgekeurd" + paraaf op elke pagina en een kopie van de identiteitskaart(en) (voor- en achterkant) als bijlage:

Handtekening(en) van alle verkopende eigenaar/eigenaars, voorafgegaan door de vermelding "Voor akkoord + datum + tijdstip"

De persoonlijke gegevens die in dit bod worden verstrekt, worden verwerkt in overeenstemming met de GDPR en de verplichtingen met betrekking tot het voorkomen van witwassen. De verstrekte gegevens hebben uitsluitend tot doel om een volledig dossier aan de verkoper te presenteren, zodat hij uw bod kan beoordelen. In het geval dat het bod niet door de eigenaar wordt aanvaard, kunnen de verstrekte gegevens later door het agentschap worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die voor u interessant kunnen zijn. Alle informatie over het recht op inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de verstrekte persoonlijke gegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: welcome@bytheway.be